W O R K F L O W

專案前期

- 接洽 ： 了解業主之需求、偏好、使用習慣、預算、預計時程。
- 如案場為新屋，業主可先提供建商交付CAD檔讓設計單位事先了解。
- 現場丈量，彼此溝通討論初步想法。
- 提案 ： 提案內容為平面草案與概念想法，取得雙方設計方向共識。
- 提案需支付提案費(詳 註一)。
- 簽定設計合約。開始後續設計深化作業。設計費用(詳 註二)。

設計階段

- 平面圖深化與定案，確認空間配置。
- 3D模擬發展繪製。
- 檢討修改與定案，確認色調、造形、預設材質、照明色溫等細節。
- 裝修材料實際樣品與特殊訂製面材打樣確認。
- 施工圖說繪製並確認機電細節需求。
- 估算與工程報價，製定工期表。
- 簽定工程合約。

工程階段

- 開工前置作業 ： 場勘與取得大樓施工守則，了解規範與進料動線。
- 開工前置作業 ： 屋主需至管委會預繳裝修保證金與清潔費(詳 註三)。
- 開工前置作業 ： 申辦室內裝修許可證(詳 註四)。
- 工程進行期間 ： 現場管理、定期追蹤、現場釋疑。
- 工程類結束、細部清潔、家俱家飾進場。
- 完工驗收與申請領回裝修保證金。
- 安排攝影紀錄、結案、保固。

- 註一 ： 提案費用壹萬貳仟圓整，如簽定設計合約則抵扣於設計費。
- 註二 ： 設計費每坪捌仟圓整(含稅)起，依案件特殊性或案場位置有所調整，以實際面積而非權狀坪數計算。每案設計費最低以十五坪計算，即每案最低設計費為15(坪)X8000(單坪設計費)=壹拾貳萬圓整。
- 註三 ： 裝修保證金與清潔費視案場該社區規定。
- 註四 ： 室內裝修許可證申請費用另計，不含於設計費與工程款內。

乙乙
ATELIERII

台北市士林區中山北路五段835號3樓 / TEL: 02-2834-5116 / email : m.atelierii@gmail.com